

CAIADO GUERREIRO

& ASSOCIADOS – SOCIEDADE DE ADVOGADOS RL



ORÇAMENTO DO ESTADO

REDUÇÃO DRÁSTICA NA TRIBUTAÇÃO SOBRE O IMOBILIÁRIO

1. Com a Proposta para o Orçamento do Estado para 2017, a tributação em sede de Imposto do Selo sobre Imóveis com Valor Patrimonial Igual ou superior a € 1 Milhão de Euros cai, passando estes a sofrer uma tributação significativamente mais baixa.

Não só a tributação passa de 1% para 0,3%, como esta taxa é apenas aplicável sobre a diferença entre o valor patrimonial do imóvel e o limite mínimo a considerar (€ 600.000,00).

Ilustremos com um exemplo:

	Valor Patrimonial	Taxa	Imposto a Pagar
2016	1 000 000,00 €	1%	10 000,00 €
2017	600 000,00 €	0,3%	0,00 €
	1 000 000,00 €	0,3%	1 200,00 €

Diferença -8 800,00 €

Redução de 88%

Assim, o mesmo imóvel que em 2016 paga € 10.000,00 passará a pagar, após 2017, € 1.200,00 a título deste novo imposto, verificando-se uma **redução na tributação de 88%**.


2. Com a substituição do imposto do selo para imóveis de luxo por um adicional ao IMI, as empresas sediadas em off-shores deixam de ter um agravamento fiscal, pagando 0,3% em vez de 7,5%.


Esta alteração à lei é altamente vantajosa, incentivando a realização de investimentos no ramo imobiliário, uma vez que desonera um custo até então suportado.


O conteúdo desta informação não constitui aconselhamento jurídico e não deve ser invocado nesse sentido. Aconselhamento específico deve ser procurado sobre as circunstâncias concretas do caso. Se tiver alguma dúvida sobre uma questão de direito português, não hesite em contactar-nos.


Tiago Caiado Guerreiro
tguerreiro@caiadoguerreiro.com

Carolina Nery de Almeida
calmeida@caiadoguerreiro.com

 /caiadoguerreiroassociados

 @CaiadoGuerreiro

 /company/caiado-guerreiro-&-associados

 /114575385769257845328/posts

www.caiadoguerreiro.com

**THE WORLD
IS OUR OFFICE**

Lisboa
Rua Castilho, 39 - 15º
1250-068 Lisboa
T: +351 213 717 000
F: +351 213 717 001

Porto
Praça Mouzinho de
Albuquerque, 113 - 5º
4100-359 Porto
T: +351 220 185 568

Algarve
Rua de Santo António,
nº2 A - 1º piso
8000-283 Faro
T: +351 289 102 458