



newsletter Atualização de Informação Legal & Económica - Portugal

www.fcguerreiro.com

Novembro 2007

## Informação Legal

» **OE 2008 incentiva fundos de investimento imobiliário e empresas**

» **isenção de IMI para senhorios**

» **Administração Fiscal autoriza facturas electrónicas**

» **Portugal reconhece graus académicos estrangeiros**

## Informação Económica

» **Governo Português disponibiliza 530 milhões de euros para PME'S inovadoras**

» **Autódromo do Estoril vai ser vendido por concurso público**

» **Governo investe 69 milhões em energia**

» **Lisboa no top do ranking de implementação de empresas**

## Contactos

Franco Caiado Guerreiro & Associados  
Sociedade de Advogados, RL

Rua Duque de Palmela,  
25 – 5.º, 1250-097 Lisboa

Tel.: (351) 21 359 30 50  
Fax: (351) 21 359 30 51

law@fcguerreiro.com  
www.fcguerreiro.com

### OE 2008 INCENTIVA FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO E EMPRESAS

A proposta de OE para 2008 prevê uma isenção de IRC para os FII se o seu activo for constituído por pelo menos 75% de imóveis sujeitos a reabilitação. Enquanto a percentagem se mantiver, o benefício existe, caso contrário é suspenso. Também os sócios de empresas com menos de 250 trabalhadores, um volume de negócios anual inferior ou igual a 40 milhões de euros ou um balanço total que não exceda os 27 milhões de euros vão ter incentivos, pois ao constituírem uma sociedade ou fazerem um aumento de capital em dinheiro vão poder deduzir 3% desse capital para efeitos fiscais. Os sócios de capital deverão ser exclusivamente pessoas singulares, sociedades de capital de risco ou investidores de capital de risco.

### ISENÇÃO DE IMI PARA SENHORIOS

No âmbito do projecto sobre o Regime Extraordinário de Apoio à Reabilitação Urbana, a proposta de OE para 2008 prevê isenções fiscais de IMI para os senhorios que pretendam efectuar obras de reabilitação nos imóveis de que são proprietários e que se encontrem em estado de má conservação ou extremamente deficitária. A isenção de IMI terá uma duração prevista por um período de cinco anos.

### ADMINISTRAÇÃO FISCAL AUTORIZA FACTURAS ELECTRÓNICAS

Foi alterado o Código do Imposto sobre o Valor Acrescentado, de modo a permitir que as facturas ou documentos equivalentes, os talões de venda, ou quaisquer outros documentos com relevância fiscal, desde que processados por computador, possam ser arquivados em suporte electrónico. Esta medida é implementada ao abrigo do programa SIMPLEX, que procura e contribui para a redução dos encargos administrativos e dos custos de contexto.

### PORTUGAL RECONHECE GRAUS ACADÉMICOS ESTRANGEIROS

O recentemente aprovado Decreto-Lei 341/2007 institui um novo regime de reconhecimento dos graus académicos estrangeiros de nível, objectivos e natureza idênticos aos dos graus de licenciado, mestre e doutor atribuídos por instituições de ensino superior portuguesas, conferindo aos seus titulares todos os direitos inerentes a estes graus académicos. É, assim, afastado um obstáculo importante à circulação de diplomas, acolhendo, sem os entraves burocráticos e as demoras hoje existentes, todos aqueles que, tendo obtido os seus diplomas no estrangeiro, queiram desenvolver a sua actividade em Portugal.

### GOVERNO PORTUGUÊS DISPONIBILIZA 530 MILHÕES DE EUROS PARA PMES INOVADORAS

Até ao final de 2007, o Governo vai apoiar a competitividade das pequenas e médias empresas (PMEs), disponibilizando 530 milhões de euros para todas aquelas que invistam em inovação. O incentivo do Governo vai incidir em duas áreas, uma orientada para o capital de risco e a outra para operações de capital semelhante, garantia mútua ou apoio à titularização de créditos.

### AUTÓDROMO DO ESTORIL VAI SER VENDIDO POR CONCURSO PÚBLICO

O Ministério das Finanças já instruiu a "holding" estatal Parpública, que controla 100 % da Sociedade do Autódromo do Estoril, a avançar de imediato com o processo de lançamento do concurso público. O valor solicitado pela Parpública à Câmara Municipal de Cascais foi de 35 milhões de euros, mas o valor real do Autódromo do Estoril pode ser bem superior, caso o futuro comprador decida investir num projecto imobiliário nos respectivos terrenos, uma possibilidade que só poderá ser concretizada a partir de 2012, considerando que na data em questão o valor de mercado do Autódromo poderá subir acima de 100 milhões de euros.

### GOVERNO INVESTE 69 MILHÕES EM ENERGIA

O Primeiro-Ministro lançou uma plataforma tecnológica na área das energias associadas ao hidrogénio. Esta nova plataforma envolve um investimento de 69 milhões de euros, tripartidos entre a construção de uma fábrica, de um centro de investigação e da criação de quase 250 postos de trabalho. O investimento envolve, para além do Governo Português, a AGNI Inc. - uma empresa líder no fabrico de células de combustível e outros processos com recurso ao hidrogénio como fonte energética. De acordo com as estimativas do Governo, em 2016 o investimento deverá permitir um volume de vendas de 576,8 milhões de euros, e cerca de 80% da produção da nova plataforma tecnológica destinar-se-ão à exportação.

### LISBOA NO TOP DO RANKING DE IMPLEMENTAÇÃO DE EMPRESAS

A capital portuguesa atingiu o terceiro lugar numa lista relativa à qualidade e preços dos escritórios, segundo um estudo realizado pela consultora imobiliária Cushman & Wakefield. Lisboa subiu para a 15ª posição no ranking das melhores cidades europeias para localizar empresa, destacando-se mesmo nalguns factores, onde registou subidas significativas, como na facilidade de acesso a mercados, ligações a outras cidades, línguas faladas e qualidade das telecomunicações.

### Alguma notícia deste mês mereceu-lhe particular atenção?

Caso esteja interessado em mais informação, por favor [contacte-nos](#).

