



Informação Legal

>>Menos Tributação para o Investimento Estrangeiro no Património Imobiliário

>>Cartão do Cidadão - Todos os Dados num só Documento

>>Produção Legislativa Electrónica - Simplificação e Poupança

Informação Económica

>>Martifer Lança Contra-OPA sobre a Repower

>>Technoedif assina Contrato de 250 Milhões com a Siemens

>>Projecto de Investimento Russo em Sines para a Produção de Etileno

Contactos

Franco Caiado Guerreiro & Associados

Rua Duque de Palmela,
25 – 5.º, 1250-097 Lisboa

Tel.: (351) 21 359 30 50

Fax: (351) 21 359 30 51

law@fgguerreiro.com

www.fgguerreiro.com

MENOS TRIBUTAÇÃO PARA O INVESTIMENTO ESTRANGEIRO NO PATRIMÓNIO IMOBILIÁRIO

A Lei do Orçamento de Estado para 2007 veio introduzir uma significativa alteração na tributação dos imóveis propriedade de entidades sediadas em zonas *offshore*. Esta alteração traduz-se numa redução da carga fiscal sobre os imóveis propriedade daquelas entidades. A taxa do IMI aplicável a prédios urbanos detidos naquelas condições será reduzida de 5% para 1% ou 2%, sendo esta última taxa aplicável para prédios devolutos há mais de um ano. Trata-se de uma medida que tem inequivocamente como objectivo atrair mais investimento imobiliário por entidades estrangeiras.

CARTÃO DO CIDADÃO - TODOS OS DADOS NUM SÓ DOCUMENTO

Foi publicada a 5 de Fevereiro de 2007 a Lei que cria o cartão de cidadão. O cartão de cidadão é um documento autêntico que contém os dados de cada cidadão relevantes para a sua identificação, incluindo a identificação civil e fiscal, o número de utente dos serviços de saúde e o número de identificação da segurança social. Para além de simplificar a vida dos cidadãos o objectivo é também garantir mais segurança e protecção. As possibilidades criadas pelo novo Cartão do Cidadão são inúmeras.

PRODUÇÃO LEGISLATIVA ELECTRÓNICA - SIMPLIFICAÇÃO E POUANÇA

À semelhança do que já acontece com o Diário da República Electrónico, a partir de Junho, todo o procedimento legislativo em Portugal será feito pela via digital. Simplificam-se procedimentos com menos despesa (o Diário da República Electrónico implica anualmente a poupança de 4 milhões de euros e 1400 toneladas de papel). Para além desta medida, até Março estará em funcionamento o Sistema de Certificação Electrónica do Estado e a partir de Junho os órgãos de soberania passam a comunicar em rede, conseguindo-se assim maior desburocratização e rapidez.

MARTIFER LANÇA CONTRA-OPA SOBRE A REPOWER

A Martifer, uma das maiores empresas portuguesas do sector metalúrgico e energético com actividade à escala internacional, detida em 50% pela Mota-Engil, anunciou recentemente um acordo com o fabricante indiano Suzlon para lançar uma oferta concorrente sobre a alemã *Repower Systems AG*, cujas acções nos últimos seis meses dispararam para o triplo do valor. A oferta, que supera a lançada pelo fabricante nuclear francês *Areva*, ascende a cerca de 1021 milhões de euros, sendo que a parte da Martifer é assegurada com a participação de 25% que já detém na Repower.

TECHNOEDIF ASSINA CONTRATO DE 250 MILHÕES COM SIEMENS

O contrato recentemente assinado entre a empresa portuguesa e a Siemens tem como objectivo a formação de um consórcio para concorrer a 15 centrais de energia de biomassa, passando a actividade pela concepção e desenvolvimento das referidas unidades. Cumulativamente a empresa está a desenvolver projectos na área do biodiesel. Outros negócios se avizinham (a carteira de projectos ascende a 90 milhões de euros), numa aposta clara na internacionalização. O objectivo é que, em 4 anos, a vertente internacional atinja 30% do total da actividade da Technoedif, sendo os demais países europeus, Angola e Brasil alvos prioritários.

PROJECTO DE INVESTIMENTO RUSSO EM SINES PARA A PRODUÇÃO DE ETILENO

O projecto entre a API (Agência Portuguesa para o Investimento) e a Companhia Nacional de Gás Russa representa um investimento de 65 milhões de euros e tem por objectivo a instalação, em Sines, de uma nova fábrica de produção de etileno, gás utilizado, entre outros fins, como anestésico e para a obtenção de álcool. O projecto implica a criação de 150 a 200 postos de trabalho directos e ainda a redução de emissões de gases de enxofre e compostos voláteis. O alvo primordial será o mercado português mas uma parte da produção deverá destinar-se à exportação.

Esta Newsletter destina-se a fornecer um breve sumário sobre as matérias que dela constam. Não tem como propósito substituir o aconselhamento legal especializado em circunstâncias individuais.

Se não desejar receber novamente a Newsletter da Franco Caiado Guerreiro, por favor clique [aqui](#).