



newsletter Actualização de Informação Legal & Económica - Portugal

www.fgguerreiro.com

Março 2006

### Informação Legal

- » **Aprovada Nova Lei da Nacionalidade Portuguesa**
- » **Aprovada Nova Lei do Arrendamento Urbano**
- » **O Governo Português Aprova Medidas de Desburocratização**

### Informação Económica

- » **A Microsoft Aposta em Portugal e em Países de Língua Portuguesa**
- » **Portugal Anuncia um Programa de Privatização no valor de 2.4 Bilhões de Euros**
- » **Perspectivas Animadoras para o Turismo em Portugal**

### Contactos

Franco Caiado Guerreiro & Associados

Rua Duque de Palmela,  
25 – 5.º, 1250-097 Lisboa

Tel.: (351) 21 359 30 50  
Fax: (351) 21 359 30 51

law@fgguerreiro.com  
www.fgguerreiro.com

#### **APROVADA NOVA LEI DA NACIONALIDADE PORTUGUESA**

A Assembleia da República aprovou a nova Lei da Nacionalidade, que confere o direito à aquisição da nacionalidade portuguesa em novas situações. De acordo com esta nova lei, será garantida a aquisição da nacionalidade portuguesa a pessoas nascidas em Portugal, no caso de um dos pais ter também nascido em território português, mesmo que este não resida legalmente em Portugal. Os filhos de imigrantes que residam legalmente em território português há pelo menos 5 anos têm o direito à aquisição da nacionalidade portuguesa. Por último, as crianças nascidas em Portugal, e que completem o ensino primário em Portugal, podem também requerer a nacionalidade portuguesa.

#### **APROVADA NOVA LEI DO ARRENDAMENTO URBANO**

A principal alteração associada ao novo regime do Arrendamento Urbano prende-se com o aumento das rendas anteriores a 1990. Esta nova lei traz um aumento de receitas fiscais para o Estado Português. As novas rendas passam a depender do valor fiscal dos imóveis. Contudo, os aumentos não são discricionários, pois variam consoante o estado de conservação dos prédios. Os aumentos das rendas podem atingir centenas de euros, contudo o Governo promete garantir subsídios para quem necessite.

#### **O GOVERNO PORTUGUÊS APROVA MEDIDAS DE DESBUROCRATIZAÇÃO**

O Governo português aprovou várias medidas destinadas à desburocratização em áreas fundamentais como a segurança social, o emprego, fiscal, a economia e a justiça. Estas medidas fazem parte de um largo projecto para reduzir a burocratização e aumentar substancialmente a competitividade, o que inclui a criação de marcas em "uma hora", a simplificação de procedimentos para a constituição e a dissolução de sociedades, a simplificação de obtenção de licenças industriais e o reconhecimento de assinaturas por outras entidades para além dos notários. O Ministério da Justiça também anunciou recentemente planos para simplificar os procedimentos notariais associados à compra e venda de imóveis.

#### **A MICROSOFT APOSTA EM PORTUGAL E EM PAÍSES DE LÍNGUA PORTUGUESA**

Portugal e a empresa de software Microsoft acordaram implementar 18 projectos tecnológicos de forma a impulsionar a economia portuguesa. A parceria prevista para melhorar a formação no sector tecnológico foi recentemente assinada pelo Governo e por Bill Gates, Presidente da Microsoft. O projecto inclui formação tecnológica para estudantes, trabalhadores e agentes policiais, ajuda no combate aos crimes informáticos, centros de desenvolvimento de software e programas destinados a países africanos de língua oficial portuguesa.

#### **PORTUGAL ANUNCIA UM PROGRAMA DE PRIVATIZAÇÃO NO VALOR DE 2.4 BILHÕES DE EUROS**

O Governo português tenciona implementar, até ao final do ano de 2007, um plano de privatização no valor de 2.4 biliões de euro em 8 empresas, que vão do ramo dos transportes até ao sector da energia. A cessão de activos totalizaria 1.6 milhões de euro neste ano, atingindo o restante em 2007. Aproximadamente 80 % das quantias assim obtidas serão usadas para reduzir o défice público do Estado Português, que excede o limite de 3% do PIB, imposto pela UE.

#### **PERSPECTIVAS ANIMADORAS PARA O TURISMO EM PORTUGAL**

O turismo em Portugal poderá voltar a atingir uma taxa de crescimento tão elevada como nos anos 90. O Ministro da Economia Manuel Pinho disse que o desenvolvimento do turismo recente é "muito incentivante" e, como forma de reforçar este sector vital, o Governo aprovou novos projectos turísticos avaliados em € 1500 milhões para grandes aldeamentos turísticos a construir em Tróia, Porto Santo e ao longo da costa ocidental alentejana.

Esta Newsletter destina-se a fornecer um breve sumário sobre as matérias que dela constam. Não tem como propósito substituir o aconselhamento legal especializado em circunstâncias individuais.

Se não desejar receber novamente a Newsletter da Franco Caiado Guerreiro, por favor clique [aqui](#).