



www.fcguerreiro.com

Janeiro 2007

Informação Legal

» **Autoridade da Concorrência dá Luz Verde à OPA da Sonaecom Sobre a PT**

» **Nova Lei dos Portos em 2007 Traz Oportunidades de Negócio**

» **"Certidão Permanente" Das Sociedades Comerciais Disponível Online**

» **Balcão Único para Compra e Venda de Casa em 2007**

Informação Económica

» **Empresa na Hora Ganha European Enterprise Award**

» **CGD é a Nova Accionista de Vale do Lobo**

» **Reformas Garantem Subida no Ranking "Doing Business"**

Contactos

Franco Caiado Guerreiro & Associados

Rua Duque de Palmela,
25 – 5.º, 1250-097 Lisboa

Tel.: (351) 21 359 30 50
Fax: (351) 21 359 30 51

law@fcguerreiro.com
www.fcguerreiro.com

AUTORIDADE DA CONCORRÊNCIA DÁ LUZ VERDE À OPA DA SONAECOM SOBRE A PT

Numa decisão divulgada a 22 de Dezembro de 2006, a Autoridade da Concorrência declarou não se opor à concentração da Sonaecom com a Portugal Telecom (PT). Esta decisão é acompanhada de condições e obrigações: se a Sonaecom comprar a PT terá de alienar o negócio da rede fixa de cobre ou o negócio da rede fixa de cabo e desistir de uma das duas licenças de rede móvel que irá deter caso o negócio venha efectivamente a ser concretizado. Os Sindicatos e a Comissão de Trabalhadores mantêm forte oposição à proposta da Sonaecom, uma vez que estão preocupados com o possível desmembramento do grupo PT.

NOVA LEI DOS PORTOS EM 2007 TRAZ OPORTUNIDADES DE NEGÓCIO

O Governo Português vai avançar com uma nova Lei dos Portos em 2007 que prevê que as operações portuárias passem a ser asseguradas por privados, através de concessões, concretizando o modelo Landlord Port (Senhorio do Porto). Este modelo já começou a ser implementado nos portos de Leixões, Lisboa e Sines. Actualmente, os portos de Aveiro e Setúbal são os que apresentam mais concessões disponíveis. A duração das concessões dependerá do tempo necessário ao retorno do capital investido, num máximo de 30 anos. O Governo Português prevê investimentos de 304 milhões de euros em infra-estruturas nos cinco principais portos Portugueses até 2010.

"CERTIDÃO PERMANENTE" DAS SOCIEDADES COMERCIAIS DISPONÍVEL ONLINE

Desde o dia 20 de Dezembro de 2006 está disponível no *website* <http://www.empresonline.pt/> o serviço "certidão permanente", gerido pelo Ministério da Justiça, que permitirá às empresas pagar uma única vez pela certidão, que será colocada *online* pela conservatória competente. Enquanto estiver *online*, nenhuma entidade pública poderá exigir uma certidão em papel, ficando antes obrigada a consultar o *site*.

BALCÃO ÚNICO PARA COMPRA E VENDA DE CASA EM 2007

O programa SIMPLEX 2007 lançado pelo Governo prevê que até ao final do primeiro semestre de 2007 seja possível realizar todos os actos administrativos relacionados com a aquisição e venda de um imóvel num único balcão. Assim, quem desejar comprar casa e prescindir da realização de escritura pública poderá fazer no mesmo lugar e num só momento o contrato de compra e venda, o pagamento do Imposto Municipal sobre Transacções Onerosas de Imóveis (IMT), o pedido de isenção de Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) e ainda o registo do imóvel transaccionado.

EMPRESA NA HORA GANHA EUROPEAN ENTERPRISE AWARD

A "Empresa na Hora" é um novo regime especial que torna possível a constituição de empresas em menos de uma hora, com um custo mais reduzido, permitindo a realização de todos os procedimentos necessários num único balcão. Este projecto ganhou o European Enterprise Award, iniciativa patrocinada pela Comissão Europeia, na categoria "Redução de Burocracia". Os resultados deste projecto são impressionantes: as novas empresas pouparam 900 000 Euros e 150 000 dias e 10 000 novos postos de trabalho foram criados.

CGD É A NOVA ACCIONISTA DE VALE DO LOBO

Vale do Lobo anunciou no passado mês de Dezembro uma nova estrutura accionista, que inclui investidores portugueses e internacionais, mas apenas a participação da Caixa Geral de Depósitos foi tornada pública. Vale do Lobo irá continuar a desenvolver os seus planos de € 500 milhões de Euros recentemente aprovados para as áreas de Vale do Lobo II e III, bem como o ambicioso projecto Nautilus Island, uma ilha artificial a ser construída ao largo da costa de Vale do Lobo, representando um investimento potencial de €1500 milhões de Euros.

REFORMAS GARANTEM SUBIDA NO RANKING "DOING BUSINESS"

O Relatório do Banco Mundial "Doing Business", que avalia custos de contexto para a actividade económica em cerca de 175 economias, colocou Portugal na 40ª posição, subindo assim 5 lugares no ranking face ao ano passado. Portugal foi considerado um dos países mais reformadores no que respeita ao processo de constituição de empresas, devido ao Projecto Empresa na Hora. As melhores posições foram obtidas nos indicadores "Abertura de um Negócio" (33º), " Protecção dos Investidores" (33º), "Comércio Internacional" (27º) e "Fechar um Negócio" (18º).

Esta Newsletter destina-se a fornecer um breve sumário sobre as matérias que dela constam. Não tem como propósito substituir o aconselhamento legal especializado em circunstâncias individuais.

Se não desejar receber novamente a Newsletter da Franco Caiado Guerreiro, por favor clique [aqui](#).